

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.87, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесова Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 87 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3167,80

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 671,20
Благоустройство территории, покос травы					
2	Содержание зеленых насаждений: Тополь: спил	ИП Иващенко Е.Ю.			1 800,00
	Побелка деревьев	27,00	шт	22,55	608,85
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	890,00	кв.м	3,00	2 670,00
	материалы				252,37
4	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,022	100куб.м	48908,11	1 075,98
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,18	1 рейс	4000,00	720,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Планный осмотр ИС ЦО, холодного водоснабж. и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной воды	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымоотводящих каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			7 200,00
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
7	Смена (демонтаж-уст.) фотореле на фасаде здания, 1п	1,00	шт	2061,53	2061,53
	материалы				281,00
8	Штукатурка кирпичной кладки стен, гидрофобизация	ИП Пелых Д.В.			49 197,73
	материалы				14 811,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3167,80	кв.м	0,50	1 583,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Осмотр электрооборудования РЩ, восстановление электроснабжения (освещение), заявка № 556	1,00	шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за апрель 2025(НЭСК)	872,00	кВт*ч	6,53	5 694,16
12	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	93,64	куб.м.	66,89	6 263,58
	Водоотведение за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	93,64	куб.м.	53,83	5 040,64
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3167,80	кв.м	2,50	7 919,50
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40087,41	2 405,25
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	12 454,97	342,51
15	Услуги банка				219,17
	ИТОГО:				123 842,79
2.Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ на сумму					123 842,79

2. Всего за период с 31.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ на сумму

123 842,79

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным работам и услугам Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Лилия Ивановна
Бетесова
Лилия Ивановна